

**ANNEXE Groupe de travail du 23 avril 2008;
Relevé des propositions des participants :**

Question 1 : problématiques de travail

AMENAGEMENT DE L'ESPACE RURAL

- Quel est le rôle de chacun dans l'aménagement de l'espace rural (en général : urbanisme mais aussi forestier, agricole, voies de communication) ?
- Consommation de l'espace : améliorer la gestion
- Trouver des solutions pour que l'ensemble des secteurs d'activité trouve une place de manière cohérente et que les espaces agricoles soient préservés le mieux possible
- Intégration des milieux naturels et associés dans l'aménagement du territoire
- L'aménagement de l'espace rural est-il compatible durablement avec la « maîtrise » du développement ?
- Plus d'aménagement rural dans les discussions
- Quel avenir pour les commerces, les services, le besoin de mobilité ?
- Suite au mouvement de rurbanisation : accès de la population aux services publics dans le milieu rural ; liens entre rural et urbain ; valorisation du patrimoine rural
- Comment mobiliser l'urbanisme, l'architecture, le paysage au service du développement des territoires ruraux (dans une vision prospective) ?
- Concilier espaces urbanisés avec espace agricoles et naturels

PROJET DE TERRITOIRE - GOUVERNANCE

- comment aborder la question aménagement/urbanisme sur un territoire ? par quel biais ? est-ce que la mise en place d'un projet de territoire peut le permettre ?
- les échanges ville-campagne
- aborder le problème du projet de territoire, de bourg...
- prise de conscience de l'importance de la question aménagement/urbanisme par les élus locaux (projet de territoire)
- l'urbanisme comme un outil pour répondre aux besoins d'une société dans son territoire de vie
- contribuer à l'émergence de nouveaux modes de gouvernance territoriale indispensable pour promouvoir un urbanisme durable
- utilisation d'outils d'urbanisme au service d'un projet de territoire
- comment créer une culture partagée de la qualité architecturale, urbanistique et paysagère ? comment traduire cette culture dans les actes et dans les faits (projets, documents d'urbanisme...) ?
- gouvernance et assistance technique : la culture du projet et du programme

ENVIRONNEMENT

- tourisme vert : à quel prix ? (aménagements, gestion de l'eau, voirie – desserte, APN et aménagements qui en découlent)
- respect des enjeux environnementaux dans le cadre des politiques d'aménagement liées à l'urbanisme (voiries...)
- liaison entre urbanisme et environnement à l'échelle intercommunale

CULTURE

- paysage et culture
- la culture dans l'espace rural : patrimoine culturel matériel et immatériel ; animation des territoires : maillage des structures culturelles ; dynamique de transmission des connaissances et des savoir-faires ; attractivité des territoires par l'offre culturelle ; valorisation de l'identité culturelle

HABITAT / LOGEMENT / ECOCONSTRUCTION

- comment lier le développement de l'habitat et le développement durable ? → éco construction / quelles formations pour les constructeurs et quels coûts ?
- habitat = articulation avec transport, logement, travail, service, environnement.
- Développement de l'éco construction avec une approche globale (transport, recyclage du bâti existant...)
- Dans un territoire très rural, au lieu de laisser se poursuivre le mitage de l'espace, comment imaginer l'implantation de nouveaux lieux de vie ? (village de 2020)
- Les nouvelles formes urbaines, les nouvelles formes architecturales moins consommatrices d'espace et d'énergies (énergie passive).
- Problématique des logements vacants et la façon de les remettre sur le marché (comment les

- réhabiliter ?)
- Connaissance des différents documents d'urbanisme / harmonie de l'habitat
- Extension des bourgs (rapports : centre-périphérie ; neuf-anciens ; individuels-collectifs)

BESOIN DES POPULATIONS

- que souhaitent les populations locales et les nouveaux arrivants quand ils parlent de développement rural ?
- Offre de services aux populations en milieu rural (dans le contexte d'accueil de nouvelles populations) : habitat/logement, transport, offre culturelle, projet de vie.
- Comment rendre attractif les centres-bourgs pour les nouveaux arrivants ?
- Comment choisir où placer les nouvelles zones de développement (habitat, zones artisanales) et à quelle échelle ?
- Identification des besoins des populations. Quelle échelle pour y répondre ?
- Le développement des services en milieu rural / développement économique et service à la population
- Participation – citoyenneté pour une construction concertée du projet

POLITIQUES PUBLIQUES et COORDINATION

- quelles politiques publiques nouvelles pour favoriser l'urbanisme et l'aménagement durable ?
- comment mettre en adéquation les politiques publiques avec l'évolution des besoins de la population par rapport à son habitat ?
- comment coordonner les actions de réseau rural avec celles des partenaires ?
- comment mettre en place des politiques d'aménagement de l'espace rural et d'urbanisme durable à l'échelle d'un territoire de projet (et à des échelles pertinentes) ?
- comment sensibiliser les élus et les acteurs du monde économique à la mise en place de telles politiques d'aménagement ?
- comment mettre en place des outils adaptés aux réalités des territoires et qui font l'unanimité ?
- constater les attentes des acteurs du développement et voir si ces thèmes sont abordés dans les différents programmes européens ?
- comment prendre en compte les enjeux du développement durable dans le cadre des politiques publiques d'aménagement du territoire ?
- nécessité d'une coordination (gouvernance) des thématiques complémentaires à des échelles territoriales différentes / gouvernance interinstitutionnelle
- caractérisation et régularisation des conflits d'usage ; étude et amélioration de la pertinence de l'intervention publique en matière de gestion des déchets et des liens collectifs environnementaux
- quels leviers politiques (financiers et juridiques) pour la re-densification des centres-bourgs ?

INGENIERIE

- comment développer l'ingénierie sur les territoires ?
- comment (méthodes et moyens) développer de l'ingénierie dans l'épaisseur des territoires ruraux ?
- ingénierie des territoires et action collective (gouvernance) pour définir les projets de territoires et l'habitat et pour permettre l'accueil de nouvelles populations (attractivité)
- sensibilisation et formations des élus et techniciens des territoires (culture architecturale, urbaine et environnementale)

FONCIER ET DOCUMENTS D'URBANISME

- documents d'urbanisme : précision à long terme d'utilisation du sol et prise en compte du cadre de vie dans un cadre intercommunal
- paysage et urbanisme
- comment sensibiliser les élus aux enjeux des documents d'urbanisme ?
- comment sensibiliser les élus à la mise en place d'une politique foncière ?
- aborder les problématiques foncières à l'état initial des projets des collectivités (à toutes les échelles d'intervention) = concertation incitée logement/transport/travail/services génèrent des impacts fonciers.
- Comment le réglementaire (PLU) peut-il intégrer l'évolution des techniques de construction et la création architecturale ?
- Intégrer les enjeux environnementaux dans les documents d'urbanisme
- Quels moyens mettre en œuvre pour une définition plus claire des objectifs des collectivités pour les documents d'urbanisme avant leur élaboration ?
- Réglementation en matière d'urbanisme
- Sol et PLU : problème des lotissements et de la construction existante
- Rente foncière : équilibre rareté / distance

- Urbanisme commercial et qualité des programmes des zones d'activités
- Echelles pertinentes des documents stratégiques (SCOT, PLH) et articulation avec les documents réglementaires (PLU)
- Les documents d'urbanisme : approche environnementale de l'urbanisme
- Comment densifier les constructions alors que ceux qui viennent construire en milieu rural veulent des surfaces plus importantes et sans faire de la ségrégation sociale ?
- Comment préserver les terres agricoles de l'urbanisation ?

ENERGIES

- indépendance énergétique : du régional au local
- comment bâtir un projet de territoire sur les enjeux énergétiques ?
- La disparition annoncée des ressources énergétique est-elle compatible avec le développement rural ?
- Comment mettre en place des réseaux de transport réguliers en milieu rural qui ne soient pas à un coût prohibitif et concilier les besoins de transports pour le travail, les loisirs, les courses... ?

AUTRE :

- Traitement des déchets, pollution : le cheval peut-il apporter sa contribution ?
- Animation des territoires : le cheval peut-il apporter sa contribution ?

Question 2 : les méthodes de travail

- dans le cadre de la formation proposée aux politiques publiques, proposer une information aux collectivités
- comment partager notre expérience ?
- quelle formation pour les décideurs ?
- attente d'un partage des connaissances, d'une coordination des expériences
- besoin en formations (dont les élus)
- visions des expériences régionales et extérieures
- échanges et mutualisation d'expérimentations de nouvelles formes d'urbanisme plus respectueux
- renforcer l'information et les formations pour une communication et des aides aux collectivités
- connaître les retours d'expériences d'autres territoires pour s'inspirer voir s'articuler avec eux
- benchmarking en France et en Europe
- centre de ressources
- visites
- une intervention sur les exemples réussis sur différents thèmes (soit par des experts, soit par des territoires) ; visite dans un 2nd temps des exemples réussis ; brochure sur les exemples
- « forum » permanent entre les membres du groupe via internet pour diffuser les documents, expériences...
- Démarches PLU témoins
- Guide méthodologique à destination des collectivités
- Des références concrètes sur le terrain
- Une analyse de cas : le Voralberg, comment les décisions ont-elles été prises (question de la gouvernance) ?
- Annuaire des personnes ressources avec compétences reconnues
- Piloter et diligenter des études : sur des thèmes orphelins ; pour faire des synthèses sur les études nombreuses réalisées localement
- Retours et échanges d'expériences ; visites de réalisations ; formations
- Recherches appliquées : diffusion des résultats
- Élaborer des cahiers des charges

NB : Raymond Amblard (ancien DRE adjoint) prêt à apporter une contribution sur le lien entre urbanisme et développement territorial